

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18 тел./факс 202-07-57

ООО «Служба заказчика ЖКХ»
565
* 06 * 02 2014 г.

*Ситникова В.А.
просит быть
Киселеву М.В.
наказанным*

Новосибирск
ПРОТОКОЛ № 05-10-119/18

Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Куликовым Николаем Андреевичем

представителя ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»
Киселева Михаила Владимировича по доверенности № 4 от 09.01.2014 в
служебном помещении ГЖИ НСО г. Новосибирск, Красный проспект.25.
каб. 325 06.02.2014г. в 11-00 часов

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен Уведомление о времени и месте составления настоящего протокола вручено через канцелярию ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» 06.02.2014г. 15:00

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения Юридическим лицом ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»

ИНН 5404269334, Юр. адрес: 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина, 12/1; Факт. адрес: 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина, 12/1

для юридического лица - юридический адрес, ИНН, ОГРН, наименование, дата и место создания, место регистрации или место проживания; для граждан - фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения, место жительства, место пребывания или место проживания.

Время, место совершения и событие административного правонарушения:

10.01.2014 г. в 14-00 должностным лицом ГЖИ НСО, в рамках мероприятий по контролю за выявлением и предупреждением нарушений обязательных требований, установленных Жилищным кодексом РФ, законодательством РФ, с принятием необходимых мер по выявленным нарушениям в многоквартирном доме №5 по ул. Пермитина в г. Новосибирске (Акт № 05-11-119/02 от 10.01.2014 г.). При проверке установлены нарушения требований нормативных правовых актов: Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённые Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, выразившиеся в не предоставлении надлежащего качества коммунальных услуг по отношению гражданам, проживающим в доме. Ответственным за содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг в указанном многоквартирном доме является ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» на основании договора управления многоквартирным домом № 5356 от 01.02.2010 г.

По результатам мероприятий по контролю, проведённых 10.01.2014 г. должностным лицом ГЖИ НСО во исполнение требований п.10 Положения о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утверждённое постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 № 208-п, ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» было выдано законное предписание № 05-09-119/01 от 10.01.2014 г. на устранение нарушений нормативных правовых актов: Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённые Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 в согласованные сроки:

Пункт 1 предписания № 05-09-119/01 в срок до 27.01.2014 г.

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области в соответствии со ст.20 ЖК РФ и Положением о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утверждённого постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 №208-п, является областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального

государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, созданным с целью осуществления регионального государственного жилищного надзора за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг.

05.02.2014 г. в 11 час. 00 мин.	должностным лицом ГЖИ НСО	проведена
---------------------------------	---------------------------	-----------

Контрольная проверка выполнения выше указанного законного предписания. При контрольной проверке Акт № 05-11-119/18 от 05.02.2014 установлено, что

ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»

№ выполненных в установленные сроки пунктов	Пункт 1 предписания № 05-09-119/01
указанного законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный контроль,	10.01.2014.
указанного законного предписания	05.02.2014. в 11 час. 00 мин.

Предписание № 05-09-119/01 от 10.01.2014 г.

Не обеспечило жителей квартиры №60 жилого дома № 5 по ул. Пермитина коммунальной услугой по отоплению в соответствии требованиям. Документы, подтверждающие предоставление коммунальной услуги по отоплению надлежащего качества не представлены. Замеры проводились в период с 10:15 ч. до 10:25 ч. 05.02.2014 г. На момент замера, температура воздуха в жилых угловых комнатах составила +19,5 град. С, что является ниже допустимых значений установленных стандартом (ГОСТ Р 51617-2000).

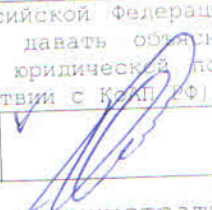
Ком. лицам в действии	ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»
В период с	По пункту 1 предписания № 05-09-119/01 в период с 27.01.2014 г. 00 час. 00 мин по 05.02.2014 г. 11 час. 00 мин.

устанавливается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена

Статья	1	Статья	19.5	Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях -
--------	---	--------	------	--

установление и установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный контроль, по устранению нарушений законодательства.

представителю ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» Киселеву Михаилу Владимировичу

Представитель ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» Киселев Михаил Владимирович по доверенности № 4 от 09.01.2014	
---	---

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении

будут представлены при рассмотрении

замечания к протоколу

нет

Рассмотрение дела состоит

О времени рассмотрения дела уведомлен. При себе имел документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен в **2** экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол:

С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил:

Представитель

ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» Киселев М.В.

Иван. ЮФКик

06.02.2014 г.

